

Polar Charm Oy

Hinnasto osaomistukset 1/6

29.4.2021

Osake	m2	Kerros	Lainaosuus €	Ostohinta €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk/osakas	Rahvastike €/kk/osakas	Velaton €/osake	Lainalla €/osake	
C 1...6	34,5	1	112678	83322	196000	29	114	32700	13700	
D 1...6	59,5	2	194329	123671	318000	49	184	53000	20600	Myyty
E 1...6	64	2	209026	126974	336000	53	195	56000	21200	E 1 ja 2 varattu
K 1...6	45	3	146972	98028	245000	38	142	41000	16400	K 1-2 varattu
	203,00		663005	431995	1095000					
	€/m2		3266	2128	5394					

* Huoneistot C, D, E ja K myydään 1/6 osaomistuksina, jolloin omistajalla on käyttöoikeus joka kuudes viikko. Vuodessa yhteensä 8,5 viikkoa.

** Yhtiölaina on 20 v. Sen marginaali on 1,75 %. Vuosikorko on 1,86 %. Kaksi ensimmäistä vuotta lyhennysvapaita. Lyhennys alkaa 19.6.2023.

*** Täydellinen kalustus ja sisustus sisältyy hintaan.