

**Polar Charm Oy**

Myyntihinnat koko huoneistot

24.4.2021

Huoneisto	m2	Kerros	Lainaosuus €	Ostohinta €	Velaton hinta €	Alv palautus Arvio €	Kalustus *** €	Hoitovastike € / kk	Rahvastike ** € / kk	
A	34,5	1	112678	56372	169050	25357,5	8500	172,5	610	Myyty
B	34	1	111046	53004	164050	24607,5	8500	172,5	501	
F	45	2	146972	72928	219900	32985	10500	225	796	Myyty
G	45	2	146972	72928	219900	32985	10500	225	796	Myyty
H	59,5	3	194329	94771	289100	43365	12500	295	1052	Myyty
I	64	3	209026	104974	314000	47100	13500	315	1132	Myyty
J	45	3	146972	77028	224000	33600	10500	225	796	Varattu
	327		1067995	532005	1600000	240000	74500	1630	5683	
	€/m2		3266	1627	4893	734	227,8287	4,98470948	17	

\* Huoneistot C, D, E ja K myydään 1/6 osaomistuksina, jolloin omistajalla on käyttöoikeus joka kuudes viikko. Vuodessa yhteensä 8,5 viikkoa.

\*\* Yhtiölaina on 20 v. Sen marginaali on 1,75 %. Vuosikorko on 1,86 %. Kaksi ensimmäistä vuotta lyhennysvapaita. Lyhennys alkaa 19.6.2023.

\*\*\* Täydellinen kalustus ja sisustus sisältyy hintaan. Jos ostaja ei sitä halua hyvitetään hinnasta kalustuksen osuus.